

KURZBAUBESCHRIEB

Innenausbau Wohnungen

Entrée / Wohnen / Essen / Zimmer

Boden	2-Schichtparkett verklebt, Eiche geräuchert und matt versiegelt, Holzsockel weiss
Wände	Abrieb 1.5 mm oder Weissputz weiss gestrichen
Decken	Weissputz weiss gestrichen mit eingelassener Vorhangschiene

Küchen

Front/Sichtseite	Kunstharz-Oberflächen in matt weissem Farbton, mit Oberbauleuchten
Abdeckung	Natursteinoberfläche (Granit poliert)
Rückwand	Glasrückwand weiss
Küchengeräte	Einbaukühlschrank mit integriertem oder separatem Gefrierfach (Nutzinhalt total: ca. 260 l), hochliegender Backofen Geschirrspülmaschine, Glaskeramikkochfeld flächenbündig, Dampfabzug (Umluft), Spülbecken mit Schwenkauslauf in Chrom, Besteckeinsatz
Boden	2-Schichtparkett verklebt, Eiche geräuchert und matt versiegelt
Wände	Abrieb 1.5 mm oder Weissputz weiss gestrichen
Decken	Weissputz weiss gestrichen

Waschen

Gemeinsame Waschküche im UG mit zwei Waschtürmen (WM/TU mit je 8 kg), geschaltet über WZU, Wäscheleine und Waschtrog.

Einbauschränke

Garderoben und Einbauschränke Sichtseiten und Tablare beidseitig mit Kunstharz belegt

Nasszellen

Boden	Feinsteinzeugplatten unglasiert, Kreuzverband, ca. 15x15 cm, dunkelgrau, Sockelleiste mit Material und Farbe des Bodens, 6 cm
Duschen	Duschboden mit identischen Feinsteinzeugplatten und Duschrinne, Glastrennwand
Wände	Steingutplatten glasiert, Kreuzverband, ca. 15x15 cm, Farbe türkis (Spritzbereich) und Abrieb 1.5 mm oder Weissputz weiss gestrichen
Decken	Weissputz weiss gestrichen

Fenster / Sonnenschutz

Wohnungen	Kunststoff-Metall-Fenster, innen weiss, aussen bronze, 3fach Isolierverglasung, Ausgänge zu Balkon/Terrasse mit Festverglasungen und jeweils einer Flügeltüre. Überall raumhohe Fenster, pro Zimmer mind. 1 Flügel mit Drehbeschlag zum Öffnen
Sonnenschutz	Bei allen Öffnungen Rafflamellenstoren in Leichtmetall, einbrennlackiert, bronze, manuell bedienbar mit Kurbel

Sitzplatz / Balkon / Loggia / Terrasse

Boden	Hartbeton imprägniert, Sitzplatz EG mit Zementplatten im Split verlegt
Brüstungen	Staketengeländer in Metall, einbrennlackiert, bronze
Decke	Sichtbeton, Schalung Typ 2
Sonnenschutz	Senkrechtmarkise, manuell bedienbar mit Kurbel, Farbe beige

Elektroanlagen

Deckenspots	Lampenstellen (ohne Spots)
Gegensprechanlage	mit Türöffnungsfunktion für Eingangstüre
Multimediaanschluss	2 x pro Wohnung: 1 x Wohnzimmer, 1 x Zimmer, restliche Zimmer mit Leerrohre
Provider	Swisscom und UPC (ehem. Cablecom)
Elektroanschlüsse, Schalter und Steckdosen	nach neustem Standard

Allgemeine Gebäudeteile

Fassade

Vorgehängte, hinterlüftete Metallfassade, Zackenblech aus Aluminium oxidrot. Verkleidung Fensterbänder, Leibungen, Stützen und Untersicht Eingang in Aluminiumverbundblech bronze. Fenster, Brüstungen, Staketengeländer, Fensterbänke und Sockelblech in Metall bronze

Heizung

Fernwärme der Eniwa AG, Bodenheizung, Raumthermostaten elektrisch pro Raum

MINERGIE-P

Das Gebäude wird im Minergie-P-Standard ausgeführt und zertifiziert.

Schallschutz

Es werden die normalen Schallschutzanforderungen erfüllt.

Treppenhäuser

Boden	Kunststeinplatten 30x30 cm, Eingangsbereich mit Schmutzschleuse hellgrau
Treppenlauf	Vorfabrizierte Treppenläufe aus Kunststein, Handlauf in Holz Eiche
Wände	Sichtbeton, Schalung Typ 2, Wohnungseingangstüren mit Zarge treppenhausseitig schwarzgrün, wohnungsseitig weiss
Decken	Beton roh, sichtbar, Schalung Typ 2
Aufzug	Personenlift UG – Attika, Kabinenwände grau, Spiegel an Rückwand

Nebenräume

Kellerabteil je Wohnung, zw. 6 und 9 m², Lattenverschlag mit Steckdose und Leuchte für jedes Kellerabteil.

Parkplätze

Insgesamt 12 Aussenparkplätze, davon 2 Besucher (1 für Gewerbe EG [behindertengerecht], 1 für Wohnungen, 2 Motorrad-Abstellplätze. Veloparkplätze im Aussenbereich und im Veloraum im UG (2–3 Veloplatze pro Wohnung).

Umgebung

Parkplätze, Vorplatz und Zugang mit Sicker-Verbundsteine, Kellerzugang mit Kinderwagenrampe in Beton. Bepflanzung, Spiel- und Rasenflächen gemäss Umgebungsplan. Containerplatz mit Abfallcontainer, Briefkastenanlage beim Eingang.

Diese Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben vorbehalten.

CSL Immobilien AG
24.09.2018